

STEČAJNI UPRAVITELJ

GORAN DEVRNJA

Božidara Adžije 22, 10 000 Zagreb

M: 091-333-55-35

E: odvjetnik.devrnja@gmail.com

Zagreb, 02.05.2022.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Trg hrvatskih branitelja 1/II,

47 000 Karlovac

Poslovni broj: St-3793/2021

Dužnik: **MAXI GRAĐENJE j.d.o.o.**, OIB: 61665192270, Zagreb, Žitnjak II.
Odvojak 31, po privremenom stečajnom upravitelju Goranu Devrnji, iz
Zagreba, Ulica Božidara Adžije 22

IZVJEŠĆE

PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Opći podaci

Trgovačko društvo MAXI GRAĐENJE j.d.o.o. za usluge upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 081230438, OIB 61665192270, EUID HRSR.081230438, sa sjedištem u Zagrebu, Žitnjak II. Odvojak 31.

Temeljni kapital društva je 10,00 kn, jedini član društva i osoba ovlaštena za zastupanje je Edita Medić, OIB: 67740050867, Zagrebu, II. Kanalski put X. odvojak 13.

Društvo ima 2 zaposlenih.

2. Tijek postupka

Dana 28. prosinca 2021.g., Financijska agencija je podnijela nadležnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je naslovni sud 17. veljače 2022. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad društvom dužnikom. Dana 01. travnja 2022., naslovni sud je donio rješenje kojim je imenovan privremeni stečajni upravitelj koji je dužan ispitati postoji li kod dužnika i nadalje koji od stečajnih razloga, ima li dužnik imovinu koja bi činila stečajnu masu, te mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka.

Nakon imenovanja, privremeni stečajni upravitelj je pokušao stupiti u kontakt sa zastupnikom društva te je u tu svrhu poslao dopis, a o kojem je zastupnik društva obaviješten, no nije ga podigao. Privremeni stečajni upravitelj je poslao dopis i na kućnu adresu direktora društva, no niti na toj adresi je nije zaprimljen dopis. Nažalost, do današnjeg dana zastupnik dužnika nikakvu poslovnu dokumentaciju nije dostavio privremenom stečajnom upravitelju.

Također, privremeni stečajni upravitelj, je pribavio sljedeću poslovnu dokumentaciju:

- > Financijski izvještaj za 2020. godinu, račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- > Financijski izvještaj za 2020. godinu, bilanca za poduzetnike

Iz financijskog izvještaja vidljivo je da je dobit 2020.g. iznosila 461.349,00 kn, dok je 2019. iznosila 72.526,00 kn.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj pribavio je Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate Financijske agencije, a u kojem su s datumom 21. travnja 2022.g. evidentirane neizvršene osnove u ukupnom iznosu od 115.047,20 kn.

Osim navedenog, pribavljeno je i Uvjerenje Državne geodetske uprave prema kojem dužnik nije upisan u katastarski operat kao nositelj prava na nekretninama na području Republike Hrvatske, na dan 12. 04. 2022.g.

Pribavljeno je i očitovanje Stanice za tehnički pregled AC Agram d.d. od 08. 04. 2022.g., prema kojem je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila: M1, marke ALFA ROMEO 156 1.9 JTD 16V, godina proizvodnje 2005., broj šasije ZAR93200001371126, reg. Oznaka ZG4457HO. Okvirno procijenjena vrijednost navedenog automobila iznosi oko 30.000,00 kn.

I Zaključno, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je dostavio podatke o osiguranicima, a prema kojem društvo ima dva zaposlenika.

3. Imovina društva

3.1. Nekretnine

Nije utvrđeno da dužnik ima nekretnina u svome vlasništvu.

Za nekretninu na kojoj je registrirano sjedište društva, uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je kako dužnik nije vlasnik istih.

3.2. Pokretnine

Vozilo: M1, marke ALFA ROMEO 156 1.9 JTD 16V, godina proizvodnje 2005., broj šasije ZAR93200001371126, reg. Oznaka ZG4457HO. Okvirno procijenjena vrijednost navedenog automobila iznosi oko 30.000,00 kn.

3.3. Ostalo

Iz raspoložive dokumentacije, nije utvrđeno da bi postojala neka druga imovina društva.

Slijedom navedenog, postoji određena imovina dužnika (vozilo) koja bi mogla biti unovčena za potrebe vođenja postupka.

4. Stečajni razlozi

Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate Financijske agencije evidentirane su neizvršene osnove u ukupnom iznosu od 115.047,20 kn, s time da su najstarije neizvršene osnove podnesene u kolovozu 2021.

Slijedom navedenog, razvidno je kako postoji nesposobnost za plaćanje dužnika, budući da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana.

Također, budući da ukupan iznos evidentiranih neizvršenih osnova iznosi 115.047,20 kn, a utvrđeno je postojanje imovine u manjem iznosu, ima se smatrati da je dužnik i prezadužen.

Slijedom svega navedenog, ispunjeni su stečajni razlozi.

5. Troškovi postupka

1. Troškovi prethodnog stečajnog postupka:

- | | |
|--|-------------|
| - Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju | 3.000,00 kn |
| - Izdavanje potvrde iz evidencije vozila | 17,94 kn |

| | |
|---------------|--------------------|
| Ukupno | 3.017,94 kn |
|---------------|--------------------|

2. Procijenjeni troškovi stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci:

- | | |
|---|---------------|
| - Knjigovodstvo (6 x 1.250,00 kn) | 7.500,00 kuna |
| - Izrada pečata | 150,00 kn |
| - Materijalni troškovi | 600,00 kn |
| - Troškovi zatvaranja, otvaranja, vođenja računa i izvršenja platnih naloga | 600,00 kn |
| - Troškovi arhiviranja dokumentacije | 1.000,00 kn |
| - Troškovi unovčenja pokretnina (ukoliko se iste pronađu) | 15.000,00 kn |
| - Trošak nagrade stečajnom upravitelju, prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima | 10.000,00 kn |

| | |
|---------------|---------------------|
| Ukupno | 34.850,00 kn |
|---------------|---------------------|

| | |
|----------------------------|---------------------|
| SVEUKUPNO (1. + 2.) | 37.867,94 kn |
|----------------------------|---------------------|

6. Dostatnost imovine za pokriće troškova stečajnog postupka

Budući da dužnik ima određene imovine za koju privremeni stečajni upravitelj zna, no razvidno je kako postojeća imovina nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

7. Zaključak

Utvrđeno je kako je kod vjerovnika prisutan stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, te kako trenutno dostupna imovina društva nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

8. Prijedlog odluka

1. pozvati vjerovnike dužnika na uplatu predujma troškova stečajnog postupka prema prethodno navedenom izračunu te u slučaju da isti ne postupe po pozivu,
2. sukladno odredbi iz čl. 132. Stečajnog zakona, predlaže se da Sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

Prilog:

- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate Financijske agencije od 21. travnja 2022.g.
- Financijski izvještaj za 2020.g.
- Okvirna procjena vrijednosti vozila
- Uvjerenje Državne geodetske uprave od 12. 04. 2022.g.
- Uvjerenje Stanice za tehnički pregled AC Agram od 08. 04. 2022.g.
- ZK izvadak za sjedište dužnika od 28. 04. 2022.g.
- Dopis HZMO-a s podacima o osiguranim osobama od 11.04.2022.g.